

INDICES DES FERMAGES

La loi du 2 janvier 1995

Elle fixe **en monnaie** le loyer des terres nues et des bâtiments d'exploitation entre des minima et des maxima.

- ▶ Pour les baux antérieurs à cette loi, la rédaction d'un avenant permet de convertir le loyer exprimé en denrées en un loyer fixé en monnaie.
- ▶ Chaque année, un arrêté préfectoral déterminait l'indice départemental des fermages indexé totalement sur l'évolution des revenus agricoles.

La loi du 27 juillet 2010

Cette nouvelle loi modifie le mode d'indexation du loyer des terres agricoles et des bâtiments d'exploitation.

A compter du 01/10/2009, la création d'un indice national vient remplacer l'indice départemental.

Chaque année, un arrêté ministériel publie l'indice national basé pour 60 % sur le revenu brut des entreprises agricoles et 40 % calculé à partir de l'indice du PIB.

| Périodes | Indices départementaux | Variations | Indices nationaux | Variations |
|-----------------------------|------------------------|------------|-------------------|------------|
| Année 1994 | 100 | / | | |
| Du 01/10/1995 au 30/09/1996 | 102,20 | (+ 2,20 %) | | |
| Du 01/10/1996 au 30/09/1997 | 104,4 | (+ 2,10 %) | | |
| Du 01/10/1997 au 30/09/1998 | 107,8 | (+ 3,20 %) | | |
| Du 01/10/1998 au 30/09/1999 | 111,9 | (+ 3,80 %) | | |
| Du 01/10/1999 au 30/09/2000 | 113,75 | (+ 1,65 %) | | |
| Du 01/10/2000 au 30/09/2001 | 113,2 | (- 0,50 %) | | |
| Du 01/10/2001 au 30/09/2002 | 112,7 | (- 0,44 %) | | |
| Du 01/10/2002 au 30/09/2003 | 113,7 | (+ 0,89 %) | | |
| Du 01/10/2003 au 30/09/2004 | 114,7 | (+ 0,87 %) | | |
| Du 01/10/2004 au 30/09/2005 | 116,1 | (+ 1,22 %) | | |
| Du 01/10/2005 au 30/09/2006 | 115,9 | (- 0,17 %) | | |
| Du 01/10/2006 au 30/09/2007 | 115,4 | (- 0,43 %) | | |
| Du 01/10/2007 au 30/09/2008 | 117,0 | (+ 1,38 %) | | |
| Du 01/10/2008 au 30/09/2009 | 120,21 | (+ 2,74 %) | | |
| Du 01/10/2009 au 30/09/2010 | 121,06 | (+ 0,70 %) | 100 | |
| Du 01/10/2010 au 30/09/2011 | | | 98,37 | (- 1,63 %) |
| Du 01/10/2011 au 30/09/2012 | | | 101,25 | (+ 2,92 %) |
| Du 01/10/2012 au 30/09/2013 | | | 103,95 | (+ 2,67 %) |
| Du 01/10/2013 au 30/09/2014 | | | 106,68 | (+ 2,63 %) |
| Du 01/10/2014 au 30/09/2015 | | | 108,30 | (+1,52 %) |
| Du 01/10/2015 au 30/09/2016 | | | 110,05 | (+1,61 %) |
| Du 01/10/2016 au 30/09/2017 | | | 109,59 | (- 0,42 %) |
| Du 01/10/2017 au 30/09/2018 | | | 106,28 | (- 3,02 %) |
| Du 01/10/2018 au 30/09/2019 | | | 103,05 | (- 3,04 %) |
| Du 01/10/2019 au 30/09/2020 | | | 104,76 | (+ 1,66 %) |
| Du 01/10/2020 au 30/09/2021 | | | 105,33 | (+ 0,55 %) |
| Du 01/10/2021 au 30/09/2022 | | | 106,48 | (+ 1,09 %) |